

**До Комисия за финансов надзор  
Управление Надзор на  
инвестиционната дейност  
До Българска фондова борса АД  
До обществеността**

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомяваме за следното:

- На 17.12.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД – „Ел ей рент“ АД, с ЕИК: 111000853, със седалище и адрес на управление гр. Лом, ул. „Миланези“ 5, продаде на „Монтана АД“ ЕООД, с ЕИК: 831170962, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Суходол“ 13, следните собствени недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 44238.505.1989 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо имота – от 14.11.2022 г.; с адрес: област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. „Георги Спасов“ 1, с площ 1 954 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), съгласно скица № 15-831983-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 40 000 (четиридесет хиляди) лева без ДДС, 48 000 (четиридесет и осем хиляди) лева с ДДС.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 44238.505.1989.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-5/26.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8254-02.08.2024/02.08.2024 г. на началник на СГКК – Монтана; с адрес: област Монтана, община Лом, гр. Лом, ул. „Георги Спасов“ 1, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 44238.505.1989.1, построена в поземлен имот с идентификатор 44238.505.198, с функционално предназначение на сградата: Сграда на транспорта; брой нива на самостоятелния обект – 1, тип – Друг вид самостоятелен обект и площ по документ – 331.07 кв. м., съгласно схема № 15-1090206-25.10.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 195 000 (сто деветдесет и пет хиляди) лева.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Няма свързаност между страните и в сделката на участват заинтересовани лица.

- На 17.12.2024 г. „Ел ей рент“ АД продаде на „Палмира 55“ ЕООД, с ЕИК: 131445152, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Люлин, ж. к. Люлин-център, ул. „Арх. Георги Ненов“ 25, вх. 1, магазин 1, следните собствени недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 67310.51.8, стар номер 051008, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 11 479 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За стопански двор, съгласно скица № 15-831983-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 13 800 (тринадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС, 16 560 (шестнадесет хиляди, петстотин и шестдесет) лева с ДДС;

2. Сграда с идентификатор 67310.51.8.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8255-02.08.2024/02.08.2024 г. на началник на СГКК – Монтана; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, находяща се в поземлен имот с идентификатор

67310.51.8; с функционално предназначение на сградата: Селскостопанска сграда, брой етажи – 1 и застроена площ 468 кв. м., съгласно скица № 15-831987-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 49 000 (четиридесет и девет хиляди) лева;

3. Поземлен имот с идентификатор 67310.51.6, стар номер 051006, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 4 641 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За стопански двор, съгласно скица № 15-831983-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 5 600 (пет хиляди и шестстотин) лева без ДДС, 6 720 (шест хиляди, седемстотин и двадесет) лева с ДДС;

4. Сграда с идентификатор 67310.51.6.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-8255-02.08.2024/02.08.2024 г. на началник на СГКК – Монтана; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67310.51.6; с функционално предназначение на сградата: Селскостопанска сграда, брой етажи – 1 и застроена площ 494 кв. м., съгласно скица № 15-831986-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 30 100 (тридесет хиляди и сто) лева;

5. Поземлен имот с идентификатор 67310.51.9, стар номер 051009, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1844/13.11.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК; с адрес: област Монтана, община Лом, с. Сливата, м. Срещу село, с площ 1 141 кв. м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За стопански двор, съгласно скица № 15-831985-14.08.2024 г. на СГКК, гр. Монтана, за сумата от 1 500 (хиляда и петстотин) лева без ДДС, 1 800 (хиляда и осемстотин) лева с ДДС.

Сделката не попада в хипотезата на чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК. Няма свързаност между страните и в сделката на участват заинтересовани лица.

„Български транспортен холдинг“ АД